

TEMĂ CONCURS DE IDEI

COMPLEX URBAN „STEUA ROMÂNĂ”, CÂMPINA, 2024

INTRODUCERE – SCOPUL CONCURSULUI, DATE DESPRE AREALUL CONCURSULUI

Concursul urmărește să genereze idei creative de reintegrare a amplasamentului fostei Rafinării „Steaua Română” în țesutul urban al orașului Câmpina.

Scopul acestuia este de a ilustra diverse moduri de transformare ale acestei zone industriale dezafectate într-un nou centru urban, cu funcțiuni mixte, care să răspundă atât nevoilor comunității locale, cât și ale vizitatorilor.

Participanții sunt invitați să propună idei pentru revitalizarea zonei, combinând conservarea patrimoniului industrial cu soluții noi, inovatoare și sustenabile. Propunerile vor căuta un echilibru între memorie (păstrarea obiectelor de arhitectură industrială valoroase) și noutate (spații urbane și obiecte arhitecturale noi), vor include soluții de conversie a clădirilor existente și propuneri de noi funcțiuni care să activeze zona.

Ideile propuse trebuie să faciliteze reconectarea acestui areal cu restul orașului, să elimine barierele și să integreze spațiul într-un mod coerent și funcțional în viața urbană. În același timp, se urmărește crearea de spații publice, trasee pietonale și velo, precum și introducerea unor obiecte arhitecturale moderne care să respecte principiile dezvoltării sustenabile și să sprijine activitățile economice, culturale și recreative din zonă.

Detalii despre arealul concursului

Arealul concursului se află în partea de nord a terasei Câmpina, pe un platou cu altitudinea de 450 m, în zona centrală a municipiului Câmpina, în imediata apropiere a răscrucii dintre axa nord-sud (Bd. Carol I) și axa est-vest (centrul civic - Calea Doftanei) și are o suprafață de 3 ori mai mare decât a actualului centru civic al orașului.

Fostul complex industrial este situat în intravilanul municipiului Câmpina, pe Calea Doftanei nr. 15 și este format dintr-un teren în suprafață de 162.143 mp și un număr total de 139 de construcții industriale și edilitare cu suprafața totală construită la sol de 49.670 mp.

II. OBIECTIVELE ȘI PROVOCĂRILE CONCURSULUI

A. Urbanistice:

- Integrarea spațială a ansamblului fostei rafinării și a parcului de rezervoare în țesutul urban adiacent - eliminarea barierelor / coerența circulațiilor.
- Conceperea unei rețele de spații cu acces public care să faciliteze deplasarea pe jos sau cu bicicleta în interiorul arealului studiat limitând pe cât posibil circulația motorizată.
- Atingerea unui procent ridicat de spații verzi și spații pentru activități recreative.
- Alcătuirea unui mix funcțional care să asigure activarea sitului pe durata întregii zile, adresându-se tuturor cetățenilor indiferent de sex, vârstă, religie, mijloace financiare etc.

B. Arhitecturale:

- Punerea în siguranță, restaurarea și adaptarea clădirilor industriale valoroase pentru noi utilizări, cu conservarea acelor elemente martor (structura, închiderile, utilajele etc...) care susțin narativa activității din trecut.
- Generarea unor noi obiecte de arhitectură de referință care să răspundă atât exigențelor funcționale cât și a celor estetice (de integrare într-un sit industrial și dialog cu clădirile industriale conservate).
- Asigurarea activării sociale a arealului fostei rafinării prin optimizarea relației dintre spațiile interioare și cele exterioare atât în cazul clădirilor conservate cât și în cazul clădirilor nou propuse.

C. Economice:

- Activarea unei zone dezafectate prin introducerea de noi activități, servicii și dotări care să permită autofinanțarea pentru întreținerea ansamblului de clădiri patrimoniale, crescând totodată atractivitatea sa, atât pentru câmpineni cât și pentru turiști.

D. Sociale:

- Generarea unui nou centru urban în Câmpina, cu care cetățenii să se identifice și care să le ofere posibilități de a interacționa și de a desfășura o mare diversitate de activități - culturale, recreaționale, sportive, etc.

E. Accesibilitate

- Auto:
Așa cum s-a menționat și în cadrul obiectivelor urbanistice, arealul ce se propune a fi studiat e ușor de accesat cu autovehiculul, fiind în imediata apropiere a axelor urbane majore din oraș. Provocarea este cea de a prevedea soluții de parcare pentru a evita atât aglomerarea cu trafic de tranzit a sitului cât și fragmentarea circulațiilor velo și pietonale.
- Feroviar:
Arealul fostei rafinării era în trecut deservit, ca de altfel toate ansamblurile industriale mari, de o cale ferată destinată transportului de marfă. Pe lângă valoarea patrimonială de martor a acestei căi ferate ce poate fi integrată într-un parc public de tipul High-line NY-USA sau Zollverein DE, se poate gândi la nivel de concept și o reactivare parțială a acestei ca transport urban (metrou ușor de suprafață) ce ar lega actuala stație feroviară Câmpina de noul centru.

Provocarea integrării în contextul urban:

Arealul studiat, prin natura activităților care aveau loc în perimetrul său, a fost dintotdeauna o enclavă de dimensiuni considerabile în mijlocul orașului. Prin deschiderea perimetrului său, se crează premisele constituirii unui nou centru urban, relevant atât prin dimensiunea sa cultural-istorică cât și prin potențialul său economic și social. Se impune astfel o atentă reflecție asupra modalității de reconectare spațială a sa cu țesutul urban adiacent pentru a favoriza accesibilitatea și lectura coerentă a sitului.

În interiorul ansamblului va trebui purtată (prin design) o negociere fină între nevoia de a conserva narațiunea activităților și a logicii spațiale industriale și nevoia de a transforma acest areal într-un veritabil centru urban destinat activităților non-industriale.

Utilizări permise și indicatori:

Amplasamentul fostei rafinării este asimilabil unei Zone de Restructurare Industrială cu caracter mixt în care sunt permise următoarele utilizări:

- o Conversia funcțională și restructurarea clădirilor cu valoare de patrimoniu industrial pentru tipurile de activități admise, ce vor fi în mod obligatoriu păstrate și integrate în noua structură urbană.
- o Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative ale complexului, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism etc. Locuirea ocupă de regulă între 30% și 70% din suprafața construită desfășurată totală (**raportul optim între locuire și celelalte activități ar fi de 1:1**).

III. CERINȚE, FUNCȚIUNI

Din întregul ansamblu construit al rafinăriei, următoarele clădiri și instalații cu valoare memorial simbolică **vor trebui păstrate, restaurate și evident reutilizate** primind o nouă funcțiune propusă de studenții participanți la concurs:

1. CENTRALA TERMICĂ (C4 – fost C52, C53, C54, C55)
2. COȘUL DE DISPERSIE (deși de factură mai nouă reprezintă un reper vizual important pentru oraș, fiind vizibil de la mare distanță și fiind foarte iubit de localnici)
3. FABRICA DE PARAFINĂ - numărul cadastral 29255 (C22 – fost C32)
4. FABRICA DE LUMÂNĂRI (C3 – fost C4)

Concurenții pot opta și pentru păstrarea altor construcții și instalații existente pe teren, propunând reintegrarea, relocarea, extinderea, refuncționalizarea acestora. De asemeni ar fi de recomandat păstrarea șinelor de tren, integral sau parțial, așa cum am menționat la punctul E de mai sus.

Noii proprietari ai rafinăriei au organizat în weekendul 14 - 15 mai, 2022, evenimentul „Rafinăria deschisă”. În cadrul acesuia locuitorii și oamenii legați de orașul Câmpina au putut vizita obiectivul și au putut completa un chestionar referitor la viitorul lui.

Peste 3.000 de oameni au vizitat rafinăria în cele două zile. Dintre aceștia, un număr de 1.770 de vizitatori au completat chestionarele primite la finalul turului și au exprimat preferințele lor în ceea ce privește tipurile de clădiri și funcțiuni pe care și le-ar dori în acest spațiu urban. Astfel, rezultatele sunt următoarele:

- 14% - parcuri și spații de recreere, muzee, spații expoziționale și galerii de artă;
- 14% - spații pentru universități;
- 9,6% - spații pentru birouri;
- 9,0% - spații pentru activități sportive;
- 7,5% - creșe, grădinițe, școli, licee;
- 6,8% - spații comerciale mici;
- 6,6% - spații de birouri pentru întreprinderi mici și startup-uri,
- 6,3% - locuințe unifamiliale și colective;
- 6,3% - supermarket sau mall;
- 5,81% - locuințe unifamiliale;
- 5,73% - spații de birouri pentru firme mari;
- 5,36% - locuințe colective.

Tipurile de funcțiuni posibile dorite de promotorii concursului sunt:

Instituții și facilități educaționale:

- Universitate
- Sală polivalentă de conferințe/amfiteatru

Destinații culturale și recreative:

- Spațiu muzeal cu expoziții permanente, temporare, zonă de cafenea și comercializare produse papetărie, cadouri, suveniruri
- Cinematograf
- Club (Centru evenimente culturale și divertisment)
- Restaurant

Locuințe și facilități rezidențiale:

- Hotel
- Ansamblu rezidențial mixt (locuințe unifamiliale și blocuri)

Spații comerciale și de birouri:

- Spații de birouri
- Zonă pentru spații mici comerciale: cafenele, magazine, sală de sport (fitness) etc.

Infrastructură și facilități sportive:

- Parc
- Bazin de înot

Spații de parcare autovehicule

Toate clădirile propuse nu trebuie să depășească ca regim de înălțime **P+4E-5ER**

Procentul maxim de ocupare a terenului : **POT 60%**

Coeficientul maxim de utilizare a terenului: **CUT 2,5**

IV. LIVRABILE

- Masterplan (plan general) în scara 1:500 cu indicarea clară a accesurilor, funcțiunilor și modalităților de amenajare a spațiului liber (alei pietonale, piste velo, spații verzi);
- Scheme, crochiuri, diagrame în scară la alegere care să prezinte conceptul urbanistic și arhitectural;
- Secțiuni caracteristice prin tot arealul care să ilustreze skyline-ul (silueta urbană) propunerii;
- Planuri 1:200, secțiune 1:100 și minimum 2 imagini reprezentative care să ilustreze propunerile de conversie a clădirilor și/sau instalațiilor industriale valoroase;
- Planuri 1:200, secțiune 1:100 și minimum 2 imagini reprezentative care să ilustreze unul sau două din obiectele de arhitectură nou propuse;
- O imagine definitorie pentru atmosfera urbană și arhitecturală a proiectului - winning image - format A0;
- Machetă fizică 3D conceptuală scara 1:1000 (opțională);
- Între 3 și 5 slide-uri dedicate prezentării conceptului, care să evidențieze principalele idei, abordarea creativă și soluțiile propuse pentru proiect.

Propunerile vor fi predate în format PDF prin încărcarea pe platforma online dedicată exclusiv concursului (<https://concurs-steauaromana-acc.ro/>) până la data de **10 decembrie, ora 12:00**.

Macheta va fi predată până în data de **15 decembrie** la facultate.

Macheta va trebui să aibă o etichetă de identificare a concurentului/echipe, cod care va fi primit în urma înscrierii pe platformă. Nu se vor lua în considerare machetele pe care sunt marcate numele autorului/autorilor, pentru a putea fi păstrat anonimul acestora în timpul jurizării.

În urma înscrierii în concurs, concurenții/echipele vor primi acces la

- Planul de situație al arealului de concurs în format DWG.
- Modelul digital 3D al ansamblului Rafinăriei în format DWG.
- Relevee ale obiectivelor cu relevanță istorică obligatoriu a fi păstrate și convertite.

V. CALENDAR CONCURS

Înscrieri pe platformă: 7 octombrie, ora 12:00 - 31 octombrie, ora 11:59.

Predare propuneri: 10 decembrie, ora 12:00.

Perioada de jurizare: 10 decembrie, 2024 - 7 ianuarie, 2025.

Anunțarea rezultatelor și înmânarea premiilor: 8 ianuarie, 2025.

Condițiile de înscriere:

În concurs se pot înscrie echipe formate **din mai multe persoane, de până la 4 persoane, sau participanți individuali.**

La înscriere, echipa sau participantul va primi un cod de identificare care trebuie să apară pe planșele/materialele predate. Nu se vor lua în considerare materialele pe care sunt marcate numele autorului/autorilor, pentru a putea fi păstrat anonimul acestora în timpul jurizării.

VI. PREMIILE

Proiectele vor fi jurizate și premiate de comisia desemnată de *Asociația Câmpina Curată* și proprietarul rafinăriei, *ECOGEN POWER S.R.L.*

Premiile acordate proiectelor realizate de studenți vor fi:

- Premiul I: **5000 euro**
- Premiul II: **3000 euro**
- Premiul III: **2000 euro**
- 10 mențiuni a **500 euro**
- Premiu special pentru machetă fizică 3D: **1000 euro**

VII. CRITERIILE DE EVALUARE

- Respectarea condițiilor temei de concurs;
- Restaurarea și conversia adecvată a clădirilor cu valoare istorică, a turnului de dispersie și a șinelor de cale ferată;
- Conectarea cu țesutul urban existent al orașului și cu căile de circulație din proximitate;
- Coerența vizuală a întregului ansamblu propus;
- Proiectele pot fi utopice dar în limita tehnică a posibilității de realizare prin tehnicile de construcție contemporane existente;
- Redarea ideii trebuie să fie ușor inteligibilă și prezentată și în reprezentări tridimensionale, perspective randate, imagini fotorealiste, etc.;
- Realizarea unei machete printate 3D la sc. 1:1000 a întregului ansamblu va fi apreciată, cea mai bună machetă fiind premiată separat.

Evaluarea juriului privind selectarea proiectelor prezente se va face în mod anonim, în baza acordării fiecărui proiect a unui punctaj de la 1 la 10, de către fiecare membru, ținând cont de următoarele:

- Respectarea Regulilor și Condițiilor Concursului;
- Respectarea temei concursului;
- Originalitate și creativitate;
- Expresivitate și estetică;
- Capabilitate tehnică.

**Proiectele pot fi utopice, dar în limita tehnică a posibilității de realizare prin tehnicile de construcție contemporane existente.*